



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

6^η Υ.Π.Ε

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 3χιλ.εθν.οδού ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ

E-MAIL : gnaprom@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΡΙΘ 9484/2019

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ			
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Υψηλότερη Τιμή			
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πέμπτη 25/07/2019 ΚΑΙ ΩΡΑ 10.00 Π.Μ			
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τετάρτη 24/07/2019 ΚΑΙ ΩΡΑ 14.00 Μ.Μ.			
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών Νοσηλευτικής Μονάδας Αγρινίου			
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B4	95,58	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α	146,28 ΙΣΟΓΕΙΟ, 73,14 ΠΑΤΑΡΙ, 146,28 ΥΠΟΓΕΙΟ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	E1	136,34	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Όπως αναλυτικά ορίζονται στο Παράρτημα Γ			

Έχοντας υπόψη:

- ΟΙ παρ. 1 έως 11 του άρθρου 2 του Ν.2286/95 (ΦΕΚ Α' 19/1-2-95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων» οι οποίες παραμένουν σε ισχύ σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.
- Το Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ Α' 247 /27-11-1995)
- Το Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 134 /18-6-2007)
- Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 204 /19-7-1974)
- Το Ν. 3310/2005 «μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30 /14-2-2005), όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279 /10-11-2005)
- Την υπ' αρ. 20977/23-8-2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005» (ΦΕΚ Β' 1673 /23-8-2007)
- Το Ν. 2741/1999 «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 199 /28-9-1999), άρθρο 8 (Κρατικές Προμήθειες), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα άρθρα 2 Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ Α' 242 /11-10-2002) και 9 Ν. 3090/2002 (ΦΕΚ Α' 329 /24-12-2002) και όπως το άρθρο αυτό εφαρμόζεται μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 3310/2005.

8. Το Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α' 43/22-3-1994), άρθρο 24 (παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις).
9. Το Ν. 3377/2005 (ΦΕΚ Α' 202/19-8-2005) «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα υπουργείου Ανάπτυξης», άρθρο 35.
10. Το Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35/29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» (ΦΕΚ Α' 138/5-6-2003)
11. Το Π.Δ. 715/71979 τμήμα ΙΙ «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων – κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3996/2011 άρθρο 79 παρ.1.
12. Η Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526/τ.Β' /24-9-1983, άρθρο 48).
- 13.Τις διατάξεις του Ν. 3886/30-9-2010 (Φ.Ε.Κ. 173/τ.Α'/30-09-2010) περί Δικαστικής Προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 άρθρο 379 παρ.11, όπως ισχύει με το Ν.4412/2016.
14. Την με αριθ. πρωτ. :Γ4β/Γ.Π.οικ.4195/16-01-2018 απόφαση του κ. Υπουργού Υγείας «Παράλληλη άσκηση καθηκόντων Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Αιτωλοακαρνανίας» αρμοδιότητας της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 45 /τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30-01-2018).
15. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
16. Τις διατάξεις του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171/13-11-2017) Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
17. Τις διατάξεις του Ν.4488/2017 (ΦΕΚ 137/13-09-2017) Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις.
18. Την υπ' αριθμ 9η/27-04-2018 θέμα 8ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
19. Την υπ' αριθμ. 15η/27-06-2018 θέμα 7ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
20. Την υπ' αριθμ. 21η)25-09-2018 ΘΕΜΑ 21ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
21. Την υπ' αριθμ. 25η)14-11-2018 ΘΕΜΑ 16ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
22. Την υπ' αριθμ. 1η)30-01-2019 ΘΕΜΑ 21ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
- 23.Την υπ' αριθμ. 4η)26-02-2019 ΘΕΜΑ 8ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
24. Την υπ' αριθμ. 8η)28-03-2019 ΘΕΜΑ 3ο ΕΗΔ Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τροποποίηση της 4ης)26-02-2019 ΘΕΜΑ 8^ο πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου.
25. Την υπ' αριθμ. 12η)23-04-2019 ΘΕΜΑ 7^ο Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση ενοικίασης του Β2 διαμερίσματος.
26. Την υπ' αριθμ. 18η)20-06-2019 ΘΕΜΑ 1^ο ΕΗΔ Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση ενοικίασης διαμερίσματος και καταστήματος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης.
Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
2. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
3. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, από το αρμόδιο συλλογικό όργανο Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.
4. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντας ή εκπρόσωποι τους, εφόσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
5. Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω, εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο του έργου:
 - α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
 - β) Ενώσεις/Κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
 - γ) Συνεταιρισμοί.
 Οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες εταιρειών δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση / κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σ' αυτήν η σύμβαση, εφόσον, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπής Προμηθειών Υγείας) , η περιβολή ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

6. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
2.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
3.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

7. Σε περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

8. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκτός της ανωτέρω προθεσμίας δεν εξετάζονται.

Θα αποσταλεί έγγραφη απάντηση σχετικά με όλες τις διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες που θα ζητηθούν και σε όλους τους υποψηφίους, εντός του προαναφερθέντος διαστήματος και εφόσον έχουν παρασχεθεί έγκαιρα και έγκυρα στοιχεία επικοινωνίας (τηλ., Fax, e-mail). Η αποστολή της έγγραφης απάντησης θα πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία της υποβολής των προσφορών.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών του Φορέα Διεξαγωγής του διαγωνισμού και συγκεκριμένα του Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Αναφέρεται ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινίσεις – τροποποιήσεις.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9. Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.hospital-agrinio.gr) και στη διαύγεια www.diaugeia.gov.gr.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων επιλέξει το ως άνω ηλεκτρονικό μέσο για την ενημέρωσή του και κατ' επέκταση την εκδήλωση ενδιαφέροντός του, με δική του ευθύνη, μπορεί να ενημερώνει με τα στοιχεία του (π.χ. Επωνυμία, Διεύθυνση, αριθμ. Τηλεφώνου, αριθμ. Μηχ. Τηλεομοιοτυπίας, e-mail (κ.τ.λ.) την αναθέτουσα αρχή, ώστε να καταστεί δυνατή η ενημέρωσή του σε περίπτωση τυχόν διευκρινιστικών ερωτημάτων.

Φορέας Διενέργειας – Διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι το Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Διεύθυνση : 3^ο χιλ. εθνικής οδού Αγρινίου-Αντιρρίου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ ΡΟΔΑΝΘΗ

Τηλέφωνο: 26413-61233-230

Fax: 26410 25955

Στοιχεία του ιδιωτικού συμφωνητικού

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

2. Αναθέτουσα Αρχή - Φορέας: Το « **Γ.Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ**» που θα υπογράψει με τον Ανάδοχο τη σύμβαση για την εκτέλεση της προμήθειας/υπηρεσίας.

3. Προκρινθέντα πλειοδότη : Οι προκρινόμενοι του διαγωνισμού που θα κληθούν να υπογράψουν τα ιδιωτικά συμφωνητικά.

4. Συμβατικά τεύχη: το τεύχος της, το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής με τον προκρινθέντα πλειοδότη και όλα τα τεύχη που την συνοδεύουν και την συμπληρώνουν και περιλαμβάνουν κατά σειρά ισχύος: α. το ιδιωτικό συμφωνητικό, β. την διακήρυξη και το τεύχος με τους όρους της διακήρυξης, γ. την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και δ. την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.

5. Επίσημη γλώσσα του ιδιωτικού συμφωνητικού είναι η ελληνική. Η παρούσα διακήρυξη, τα έντυπα της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς και η σύμβαση είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα. **Όλα τα δικαιολογητικά και οι Προσφορές των διαγωνιζομένων / υποψηφίων Αναδόχων που θα υποβληθούν θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.**

6. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από την σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περι προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων – κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, καθώς και των κοινοτικών Κανονισμών περί των πόρων των Ταμείων και της δημοσιονομικής διαχείρισης του κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Ο Διοικητής

ΤΣΩΛΗΣ ΣΤ. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	τιμή ενοικίασης (μήνα)	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B4	95,58	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	230,00€	ΤΡΙΑ ΕΤΗ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	100,00€	ΤΡΙΑ ΕΤΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	146,28 ΙΣΟΓΕΙΟ, 73,14 ΠΑΤΑΡΙ, 146,28 ΥΠΟΓΕΙΟ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	600,00€	ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΤΗ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	E1	136,34	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	350,00€	ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΤΗ

Το τελικό ποσό που θα προκύψει θα αναπροσαρμοστεί ως εξής :**“Η ετήσια αύξηση του ενοικίου θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάρθμο της χώρας”**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**Άρθρο 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΤΟΠΟΣ, ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το «Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», σύμφωνα με την 1^Η/30.12.2019(ΘΕΜΑ 21⁰) απόφαση του Δ.Σ., Προκηρύσσει **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ για την ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979), οι οποίες τυγχάνουν εν προκειμένω ανάλογης εφαρμογής.

Άρθρο 2° ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1.Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλουν φάκελο προσφοράς ο οποίος θα αναγράφει:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 9484/2019

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ημερομηνία λήξης υποβολής Προσφορών: Τετάρτη 24/07/2019 ΚΑΙ ΩΡΑ 14.00 Μ.Μ.

Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ-Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

και στον οποίο περιέχονται τα εξής:

ι) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «δικαιολογητικά» στον οποίο θα περιέχονται:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος (ή του νόμιμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στην οποία θα αναφέρετε: 1) ότι τελεί σε γνώση των όρων που διέπουν τον υπό διενέργεια πλειοδοτικό διαγωνισμό, 2) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο παρών διαγωνισμός, 3) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, 4) ότι επισκέφτηκε και γνωρίζει καλώς τον προς εκμίσθωση χώρο 5) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.
- Γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις ιδιοκτητών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

-Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε ιδιοκτήτη που συμμετέχει στην Ένωση.

- Η ένωση ιδιοκτητών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους ιδιοκτήτες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης ιδιοκτητών.
- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Υπουργού ή του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου

ii) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» στον οποίο θα περιέχονται:

α) όλες οι απαιτήσεις και οι Τεχνικές Προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Γ περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

Υποψήφιοι που δεν προσκομίζουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν οι οικονομικές τους προσφορές .

III) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη: « Οικονομική προσφορά» υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα (ή νόμιμο εκπρόσωπο του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στον οποίο θα περιέχεται η περιγραφή του (ΑΚΙΝΗΤΟ, ΟΝΟΜΑΣΙΑ, Τ.Μ.) από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ), και το προτεινόμενο ποσό του μηνιαίου μισθώματος ολογράφως και αριθμητικώς σε €.

Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

- α) τον όρο της σελ. 6 , ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσης διακήρυξης περί του τρόπου αναπροσαρμογής της αποζημίωσης,
- β) τον όρο της παραγράφου 7 του άρθρου 3 της παρούσης διακήρυξης περί της επιβαρύνσεως του αναδόχου με τα τέλη, τους φόρους κι τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μηνιαίου μισθώματος.

Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση, καθώς και όσες φέρουν ξάσματα, προσθήκες ή διορθώσεις που δεν έχουν μονογραφεί από τον προσφέροντα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος δύο (2) μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Άρθρο 3^ο ΦΥΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΥΤΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

1. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το «Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» πρόκειται να **ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ**
2. Η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις:
 - Π.Δ. 715/1979 « Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979),
 - Ν. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Ν.Π.Δ.Δ.) (Φ.Ε.Κ. Α' 204/1974) και λοιπής συναφούς νομοθεσίας που διέπει τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων. Αποκλείονται ρητά, ως εκ της φύσεως της συμβάσεως και του ειδικού χαρακτήρα των πιο πάνω διατάξεων, η εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων.
3. Η διάρκεια του ιδιωτικού συμφωνητικού ορίζεται ανωτέρω.
4. Το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης του ιδιωτικού συμφωνητικού, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου κατά το νόμο οργάνου Διοίκησης, εφόσον καταστεί αναγκαία η χρησιμοποίηση του χώρου, εφαρμοζόμενων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται υπέρ του προκριθέντος πλειοδότη.
5. Πέραν του μηνιαίου μισθώματος, ο προκριθέντας πλειοδότης βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου καθώς και με οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που ενδεχόμενος επιβληθεί μελλοντικά επί του μηνιαίου μισθώματος. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώσουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις.

Άρθρο 4ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός, θα διενεργηθεί ως εξής:

1. Την προκαθορισμένη ημερομηνία στο Γραφείο Προμηθειών του « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ» θα ανοιχτούν και θα μονογραφούν οι υποβληθείσες προσφορές και τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, από την αρμόδια Επιτροπή.

2. Η επιτροπή μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς συντάσσει πρακτικό αξιολόγησης το οποίο και θα υποβληθεί για έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου και ανακοινώνεται στις εταιρείες εγγράφως από την Υπηρεσία.
3. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται από την απόφαση του αυτή οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43, παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.
4. Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση του πρακτικού, το ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5° ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί κατακρύψεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον προκριθέντα πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε ημερών το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό, αφού καταθέσει ως εγγύηση ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα τα οποία θα συμψηφιστούν με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
2. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο, και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού ή κατακρύπτει τον διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο προκριθέντα πλειοδότης κοινοποιείται σ' αυτόν και εφαρμόζονται κατά τα λοιπά όσα ειδικός αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979

Άρθρο 6° ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο θα αρχίζει από την πρώτη ημέρα και αφού καταθέσει ως εγγύηση ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα τα οποία θα συμψηφιστούν με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης
2. Το «Γ.Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ» δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθούν στο χώρο εκμίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και να αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Νοσοκομείο ή σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.
3. Ο προκριθέντας πλειοδότης, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, οφείλει να αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από το ενοικιαζόμενο διαμέρισμα. Η απομάκρυνση αυτή αφορά και τις κατασκευές που θα πραγματοποιήσει ο προκριθέντας πλειοδότης εφ' όσον δεν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των διαμερισμάτων. Η μη έγκαιρη απομάκρυνση των ανωτέρω συνιστά άνευ ετέρου παράνομη παρακράτηση του μίσθιου χώρου.
4. Εάν παρά ταύτα ο **προκριθέντας πλειοδότης** αδρανήσει, το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει ενοικιαστή.

Άρθρο 7° ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

1. Το προβλεπόμενο από το ιδιωτικό συμφωνητικό μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθήμερου (5 ημερών) κάθε μήνα στο ταμείο του « Γ.Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » εκδιδόμενου σχετικού γραμματίου εισπραξης ή άλλου αντίστοιχου παραστατικού ή σε συνεργαζόμενη τράπεζα και αποστολή με fax αποδεικτικού της κατάθεσης στο ταμείο του « Γ.Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » Η καθυστέρηση καταβολής μηνιαίου μισθώματος πέρα των πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του, αποτελεί λόγω καταγγελίας του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Άρθρο 8° ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση, με δική του αποκλειστικά δαπάνη, οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων ιδιοκτησίας της Ν. Μ. Αγρινίου από την μη προσήκουσα χρήση του μίσθιου .
2. Το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμιά ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.
3. Από την κατακρύψωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο προκριθέντας πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου υπέρ του « Γ.Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ » μηνιαίου μισθώματος.

Η ετήσια αύξηση του ενοικίου θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάρημο της χώρας. Απαγορεύεται απολύτως η μερική ή ολική μίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο η παραχώρηση της χρήσης των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, σε τρίτους.

4. Το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ - Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.
5. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύς τους), και πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα ποινικών ρητρών, το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει δικαίωμα να καταγγείλει το ιδιωτικό συμφωνητικό και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του προκριθέντα μειοδότη και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν καθώς και την απομάκρυνση του από τους χώρους του διαμερισματος. Έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει δικαίωμα, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του αναδόχου, να προβεί μονομερώς της μίσθωσης. Το Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημιάς, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση του ιδιωτικού συμφωνητικού. Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο προκριθέντας πλειοδότης αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων «ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί. Η καταγγελία του ιδιωτικού συμφωνητικού γίνεται χωρίς αποζημίωση του προκριθέντα πλειοδότη.
6. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και το ιδιωτικό συμφωνητικό, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά και ούτε ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού.
7. Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους αναδόχους έχει χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης από σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη που ενδεχόμενος παρατείνει αναγκαστικά την ισχύ του ιδιωτικού συμφωνητικού πέραν της προβλεπόμενης.
8. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και το αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται σ' αυτό. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της παρούσας δεν συμπίπτουν μ' αυτούς του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα ισχύουν οι ευμενέστεροι για το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ν. Μ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ»
9. Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη –συγγραφή υποχρεώσεων και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, αναλόγως εφαρμοζόμενες, του Ν. 496/1974 και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσδιορίζουν τη σύμβαση που θα συναφθεί.
10. Ο προκριθέντας πλειοδότης - μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση του ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	τιμή ενοικίασης (μήνα)
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B4	95,58	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	230,00€
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	100,00€
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	146,28 ΣΙΟΓΕΙΟ, 73,14 ΠΑΤΑΡΙ, 146,28 ΥΠΟΓΕΙΟ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	600,00€
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	E1	136,34	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	350,00€

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.

- Ο μισθωτής υποχρεούται:

- παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους, προκειμένου να διενεργούν για να εξακριβώνει την κατάσταση των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων. Να διατηρεί το μίσθιο στην καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.