



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (Ο.Μ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Ταχ. Δ/ση : 3ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ
Πληροφορίες : ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ Ρ.
Τηλ. : 26413-61230

Αγρίνιο, 04 /05 /2026
Αριθμ. Πρωτ. 5737

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η 5737 / 2026
Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ο Υ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (Ο.Μ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.3329/05 και του άρθρου 8 του Ν. 3868/2010
2. Τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (άρθρο 24) περί του τρόπου εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών»
3. Την 28η/23-05-2024 θέμα 1ο (ΨΑΗ4Λ6904Μ-241) πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου περί ενοικίασης του καταστήματος στην Παπαστράτου 71.

ΕΚΘΕΤΕΙ:

Σε πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές την εκμίσθωση ενός καταστήματος στην Παπαστράτου 71 ιδιοκτησίας του νοσοκομείου με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα 550,00 ευρώ.

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΉΝΑ)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	146,28 ΙΣΟΓΕΙΟ, 73,14 ΠΑΤΑΡΙ, 146,28 ΥΠΟΓΕΙΟ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	5 ΧΡΟΝΙΑ	550,00€

ΑΡΘΡΟΝ 1

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα γίνει με κλειστές προσφορές (σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Προσφορά για την Ανακοίνωση 5737/2026. Να μην αποσφραγιστεί από το πρωτόκολλο») που θα

κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Γενικού Νοσοκομείου Αιτωλ/νίας Νοσηλευτική Μονάδα Αγρινίου Ε.Ο. Αγρινίου- Αντιρρίου, **έως την 27 Μαΐου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ.**

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν από την τριμελή επιτροπή που έχει ορισθεί με απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟΝ 2

1. Οι επιθυμούντες να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υποβάλλουν έγγραφη κλειστή προσφορά στην οποία καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα σε ΕΥΡΩ.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως, είτε δια αντιπροσώπων νομίμως εξουσιοδοτημένων κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα είτε με ταχυδρομική αποστολή (συστημένη ή με ταχυμεταφορές) έως την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

Οι προσφορές συμμετοχής στο διαγωνισμό θα συνοδεύονται: **α)** από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρειών ή Νομικών Προσώπων κ.λ.π. από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, **β)** αντίγραφο φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ, **γ)** αντίγραφο ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ, **δ)** αντίγραφο ποινικού μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρειών ή Νομικών προσώπων κ.λ.π. του νομίμου εκπροσώπου τους και **ε)** μόνο σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας ή Νομικού προσώπου κ.λ.π. πιστοποιητικό από το οικείο επιμελητήριο ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

3. Κάθε ενδιαφερόμενος, στην έγγραφη προσφορά του, οφείλει να αναγράφει αξιόχρεο εγγυητή με τα πλήρη στοιχεία του, που θα συνυπογράψει το συμφωνητικό της μίσθωσης και θα εγγυάται υπέρ του μισθωτή.

Αξιόχρεος εγγυητής χαρακτηρίζεται αυτός που θα προσκομίσει Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει: Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις του ως εγγυητής.

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρος συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

4. Με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός εις τον οποίον κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή που εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις, ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος και η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της μίσθωσης ή οφειλής του μισθωτή σε Δ.Ε.Η, Δ.Ε.Υ.Α.Π κλπ. και φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως και ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.

Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται απόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση .

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες και όρια και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση , προστατεύεται από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς υπόκειται σε αποζημίωση.

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μίσθια την οποία έπρεπε να γνωρίζει ο μισθωτής και δεν υποχρεούται για αυτό το λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως.

6.Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί αναγκαία η ιδίochρηση των μισθίων κατόπιν προειδοποίησεως τριών τουλάχιστον μηνών πριν από τη λήξη της συμβάσεως χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει αποζημίωση.

7.Ο προσφέρων θα αναγράφει στην προσφορά του την δραστηριότητα που επιθυμεί να ασκήσει το μίσθιο.

8.Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

9.Ο προσφέρων υποχρεούται να λάβει γνώση της καταστάσεως του κάθε μισθίου αποδεχόμενος αυτό ως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, παραιτούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του μισθώματος που ήθελε να επιτευχθεί.

10.Στην προσφορά θα αναγράφονται ευκρινώς το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα, πλήρη διεύθυνση και τηλέφωνο.

11.Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για εμπορική ή επαγγελματική στέγη.

ΑΡΘΡΟΝ 3

1.Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της.

2. Η έναρξη μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νοσοκομείου και τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός 15 ημερών από της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για υπογραφή της συμβάσεως.

Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων (παρ.9 άρθρο24 του Ν.4182/2013).

3.Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνιαία μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟΝ 4

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος ή επιχείρησης του πλειοδότη μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟΝ 5

Το μίσθωμα με τις επιβαρύνσεις του θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στα γραφεία του Νοσοκομείου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο και θα αναφέρεται ρητώς στην σύμβαση μίσθωσης, την πρώτη εκάστου μισθωτικού μηνός προκαταβολικώς. Πέραν του μηνιαίου μισθώματος, ο προκριθέντας πλειοδότης βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου.

Η είσπραξης μισθώματος ενός ή περισσοτέρων μηνών και μετά την πρώτη εκάστου μηνός ή και οποτεδήποτε δεν δύναται εκληφθεί ως τροποποίηση των όρων της μισθώσεως ούτε να θεωρηθεί ως οποιοδήποτε δικαίωμα του μισθωτού. Η καθυστέρηση ή ελλιπής καταβολή του μισθώματος και ενός έστω μηνός θα παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να επιδιώκει δικαστικώς την απόδοση του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δικονομίας. Σε περίπτωση εξώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει και όλα τα μέχρι της λήξης της μισθώσεως μισθώματα, έστω και μη δεδουλευμένα, τα οποία καθίστανται απαιτητά λόγω αποζημιώσεως και συμπεφωνημένης ποινής ρήτρας. Για κανένα λόγο δεν δικαιούται ο μισθωτής να παρακρατήσει μίσθωμα ή μέρος αυτού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως και εφεξής ούτε και για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

ΑΡΘΡΟΝ 6

1.Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία ευθύνη αποζημιώσεως του μισθωτού κατά τη λήξη της μισθώσεως για οποιαδήποτε δαπάνη έστω αναγκαία, που έγινε κατά την χρήση του μίσθιου, ο δε μισθωτής ουδεμία μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του εκμισθωτού.

2.Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να κάνει καλή χρήση του μίσθιου ευθυνόμενος αποκλειστικά σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο από αυτόν, από υπαλλήλους του ή από άλλα άτομα που απασχολούνται από αυτόν, την υποχρέωσή του να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί τούτο κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των γειτόνων εντός των νομίμων ορίων.

3.Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνον.

4.Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη που προξενείται στο μίσθιο από υπαλλήλους του ή από άλλα άτομα που απασχολούνται από αυτόν.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μίσθιου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟΝ 7

Ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα υπομισθώσεως ούτε παραχωρήσεως της χρήσης εν όλο η εν μέρει, με ή χωρίς αντάλλαγμα ούτε να προσβάλει συνεταιίρο χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Ιδρύματος.

ΑΡΘΡΟΝ 8

Σιωπηρή αναμίσθωση δε χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟΝ 9

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα των δημοσιεύσεων της περιλήψεως της διακήρυξης, τα έξοδα συντάξεως του μισθωτηρίου συμβολαίου και κάθε έξοδα τα οποία οφείλει να τα καταβάλλει εμπροθέσμως .

Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για την

θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να αλλάξει επ' ονόματι του τις συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας καθώς επίσης και να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟΝ 10

Ο εκμισθωτής ήτοι το ανωτέρω Κληροδότημα δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του Κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

Το μίσθιο θα μισθωθεί στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και για οποιαδήποτε επισκευή αυτού ευθύνεται αποκλειστικά ο μισθωτής, χωρίς να έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωσης ή καταβολή της δαπάνης αυτής από το Νοσοκομείο.

ΑΡΘΡΟΝ 11

1.Κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης και της μίσθωσης θα συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης η οποία αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα και την καταβολή στο Κληροδότημα από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι θα είναι και θα συνομολογούνται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση σε αυτόν της χρήσης του μισθίου, καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξεως της μίσθωσης .

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία ' ' περί αποδόσεως μισθίου ' ' του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

2. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

3.Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος οιοδήποτε μήνα ή και μερική καταβολή αυτού λογίζεται σαν δυστροπία του μισθωτή και αποτελεί λόγω άμεσης καταγγελίας της μισθώσεως.

4. Η κάθε μεταβολή των όρων της σύμβασης θα αποδεικνύεται εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο

συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.

5. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟΝ 12 (Διενέργεια διαγωνισμού- ενστάσεις)

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με προσφορές κλειστές .

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Δικαίωμα ένστασης κατά της νομιμότητας της διακήρυξης ή της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού έχουν μόνο όσοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό. Υποβάλλεται δε έγγραφη ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού κατά την διάρκεια του ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειάς του.

Η Επιτροπή διαγωνισμού αποφασίζει οριστικά και αμετάκλητα επί των ενστάσεων με σχετική απόφασή της.

ΑΡΘΡΟΝ 13

1.Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειάς του, συντάσσει πρακτικό δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2.Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται προς έγκριση και αποφασίζεται από τη Διοίκηση του Νοσοκομείου περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Διοίκηση του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο ή να αποφασίσει με αιτιολογημένη απόφασή της υπέρ της κατακυρώσεως επί ονόματι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες

προσφέρουν το αυτό μίσθωμα η Διοίκηση του Νοσοκομείου καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

3.Εάν θεωρηθεί από τη Διοίκηση του Νοσοκομείου ασύμφορο το αποτέλεσμα που επιτεύχθηκε, ή ουδείς πλειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Προκηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη που αναφέρεται στους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών έως και 20 ημέρες, η δημοσίευση έως δέκα (10) τουλάχιστον ημερών (δix) στις τοπικές εφημερίδες και η γνωστοποίηση με επικόλληση σε εμφανές μέρος της εισόδου του καταστήματος του Ιδρύματος.

ΑΡΘΡΟΝ 14

Εάν ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία (15) ημερών από της γνωστοποίησεως σ' αυτόν της κατακύρωσεως, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων (παρ.9 άρθρο24 του Ν.4182/2013). Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ προσέρχεται σε νέα εκμίσθωση άνευ διαγωνισμού, καλώντας τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη για την υπογραφή του συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟΝ 15

Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ως και είκοσι ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του, στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

ΑΡΘΡΟΝ 16

Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας για την οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα ένσταση δεν παράγει κανένα δικαίωμα στον μισθωτή. Σε περίπτωση που η δημοπρασία της αποβεί άγονος τότε επαναλαμβάνεται η διαδικασία.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΕΡΑΣΚΕΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ