



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

6^η Υ.Π.Ε

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 3χιλ.εθν.οδού ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ

E-MAIL : promitheies@hospital-agrinio.gr

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ.9620/17-07-2026

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ				
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Υψηλότερη Τιμή				
ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΑ 20/07/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 08.00 π.μ.				
ΛΗΞΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΑ 03/08/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 12.00 Μ.Μ.				
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ				
ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	τιμή ενοικίασης (μήνα)
					ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	150,00€
ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΤΗ					
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Όπως αναλυτικά ορίζονται στο Παράρτημα Γ				

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει...», όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν. 3996/2011.
2. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων (άρθρα 574–618).
3. Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 περί δημοσιονομικής διαχείρισης.
5. Τις ανάγκες στέγασης/λειτουργίας του φορέα.
6. Την υπ.αριθμ. 2η 16-1-2026 θεμα 3ο πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ διαμερίσματος B5 ιδιοκτησίας του νοσοκομείου στην Παπαστράτου 71.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ B5 ΣΤΗΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης. Προσφορές που υποβάλλονται ή

περιέρχονται καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

2. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

3. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, από το αρμόδιο συλλογικό όργανο Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.

4. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντας ή εκπρόσωποι τους, εφόσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

5. Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω, εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο του έργου:

α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

β) Ενώσεις/Κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

γ) Συνεταιρισμοί.

Οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες εταιρειών δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση / κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σ' αυτήν η σύμβαση, εφόσον, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπής Προμηθειών Υγείας), η περιβολή ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

6. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
2.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
3.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

7. Σε περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

8. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκτός της ανωτέρω προθεσμίας δεν εξετάζονται.

Θα αποσταλεί έγγραφη απάντηση σχετικά με όλες τις διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες που θα ζητηθούν και σε όλους τους υποψηφίους, εντός του προαναφερθέντος διαστήματος και εφόσον έχουν παρασχεθεί έγκαιρα και έγκυρα στοιχεία επικοινωνίας (τηλ., Fax, e-mail). Η αποστολή της έγγραφης απάντησης θα πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία της υποβολής των προσφορών.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών του Φορέα Διεξαγωγής του διαγωνισμού και συγκεκριμένα του Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

Αναφέρεται ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9. Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.hospital-agrinio.gr) και στη διαύγεια www.diaugeia.gov.gr.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων επιλέξει το ως άνω ηλεκτρονικό μέσο για την ενημέρωσή του και κατ' επέκταση την εκδήλωση ενδιαφέροντός του, με δική του ευθύνη, μπορεί να ενημερώνει με τα στοιχεία του (π.χ. Επωνυμία, Διεύθυνση, αριθμ. Τηλεφώνου, αριθμ. Μηχ. Τηλεομοιοτυπίας, e-mail (κ.τ.λ.) την αναθέτουσα αρχή, ώστε να καταστεί δυνατή η ενημέρωσή του σε περίπτωση τυχόν διευκρινιστικών ερωτημάτων.

Φορέας Διενέργειας – Διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι το Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ Διεύθυνση : 3^ο χιλ. εθνικής οδού Αγρινίου-Αντιρρίου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ ΡΟΔΑΝΘΗ

Τηλέφωνο: 26413-61233-230

E-MAIL : promitheies@hospital-agrinio.gr

Στοιχεία του ιδιωτικού συμφωνητικού

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

2. Αναθέτουσα Αρχή - Φορέας: Το « **Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ** » που θα υπογράψει με τον Ανάδοχο τα ιδιωτικά συμφωνητικά.

3. Προκρινθέντα πλειοδότη : Οι προκρινόμενοι του διαγωνισμού που θα κληθούν να υπογράψουν τα ιδιωτικά συμφωνητικά.

4. Συμβατικά τεύχη: το τεύχος της, το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής με τον προκρινθέντα πλειοδότη και όλα τα τεύχη που την συνοδεύουν και την συμπληρώνουν και περιλαμβάνουν κατά σειρά ισχύος: α. το ιδιωτικό συμφωνητικό, β. την διακήρυξη και το τεύχος με τους όρους της διακήρυξης, γ. την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και δ. την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.

5. Επίσημη γλώσσα του ιδιωτικού συμφωνητικού είναι η ελληνική. Η παρούσα διακήρυξη, τα έντυπα της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς και η σύμβαση είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα. **Όλα τα δικαιολογητικά και οι Προσφορές των διαγωνιζομένων / υποψηφίων Αναδόχων που θα υποβληθούν θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.**

6. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από την σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περί προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων – κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, καθώς και των κοινοτικών Κανονισμών περί των πόρων των Ταμείων και της δημοσιονομικής διαχείρισης του κοινοτικού Προϋπολογισμού.

7. Για οποιαδήποτε διαδικασία επίλυσης διαφορών αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

MICHAEL SERASKERIS
20/07/2026 08:31
ΣΕΡΑΣΚΕΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	τιμή ενοικίασης (μήνα)	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	150,00€	ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΤΗ

Το τελικό ποσό που θα προκύψει θα αναπροσαρμοστεί ως εξής : **“Η ετήσια αύξηση του ενοικίου θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάρithμο της χώρας”**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΤΟΠΟΣ, ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το «Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», σύμφωνα με το σχετικό (7) Προκηρύσσει ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ για την ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979), οι οποίες τυγχάνουν εν προκειμένω ανάλογης εφαρμογής.

Άρθρο 2° ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλουν φάκελο προσφοράς ο οποίος θα αναγράφει:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 9620/17-7-2026

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Β5 ΣΤΗΝ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71 (ΑΓΡΙΝΙΟ)

Ημερομηνία έναρξης υποβολής Προσφορών: ΔΕΥΤΕΡΑ 20/07/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 08.00 π.μ.

Ημερομηνία λήξης υποβολής Προσφορών: ΔΕΥΤΕΡΑ 03/08/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 12.00 Μ.Μ.

Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

και στον οποίο περιέχονται τα εξής:

ι) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «δικαιολογητικά» στον οποίο θα περιέχονται:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος (ή του νόμιμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στην οποία θα αναφέρετε: 1) ότι τελεί σε γνώση των όρων που διέπουν τον υπό διενέργεια πλειοδοτικό διαγωνισμό, 2) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο παρών διαγωνισμός, 3) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, 4) ότι επισκέφτηκε και γνωρίζει καλώς τον προς εκμίσθωση χώρο 5) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα και 6) Για τα

καταστήματα μόνο, να αναφέρουν την επιχειρηματική δραστηριότητα που προτίθενται να ασκήσουν στον προς μίσθωση χώρο.

Β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις ιδιοκτητών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

- Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε ιδιοκτήτη που συμμετέχει στην Ένωση.

- Η ένωση ιδιοκτητών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους ιδιοκτήτες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης ιδιοκτητών.

- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Υπουργού ή του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου

ii) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» στον οποίο θα περιέχονται:

α) όλες οι απαιτήσεις και οι Τεχνικές Προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Γ περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

Υποψήφιοι που δεν προσκομίζουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν οι οικονομικές τους προσφορές .

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος δύο (2) μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

III) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη: « Οικονομική προσφορά» υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα (ή νόμιμο εκπρόσωπο του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στον οποίο θα περιέχεται η περιγραφή του (ΑΚΙΝΗΤΟ, ΟΝΟΜΑΣΙΑ, Τ.Μ.) από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ Ν.Μ.ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ), και το προτεινόμενο ποσό του μηνιαίου μισθώματος ολογράφως και αριθμητικώς σε € ή του ετησίου μισθώματος αντίστοιχα.

Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

α) τον όρο της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της παρούσης διακήρυξης περί της επιβαρύνσεως του αναδόχου με τα τέλη, τους φόρους κι τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μηνιαίου μισθώματος.

Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση, καθώς και όσες φέρουν ξάσματα, προσθήκες ή διορθώσεις που δεν έχουν μονογραφεί από τον προσφέροντα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος δύο (2) μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Προσφορά υποβάλλεται για το διαμέρισμα.

Άρθρο 3^ο ΦΥΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΥΤΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

1. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το «Γ. Ν..ΑΓΡΙΝΙΟΥ» πρόκειται να ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

2. Η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις:

- Π.Δ. 715/1979 « Περὶ τρόπου ἐνέργειας ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ εκμισθώσεων ἐν γένει, αγορῶν καὶ εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητῶν πραγμάτων ὡς καὶ εκτελέσεως εργασιῶν» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979),

- Ν. 496/1974 «Περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Ν.Π.Δ.Δ.) (Φ.Ε.Κ. Α' 204/1974) καὶ λοιπῆς συναφούς νομοθεσίας που διέπει τὴ διαχείριση τῆς περιουσίας τῶν Νοσηλευτικῶν Ἰδρυμάτων.

Αποκλείονται ρητά, ὡς ἐκ τῆς φύσεως τῆς συμβάσεως καὶ τοῦ ἐιδικοῦ χαρακτήρα τῶν πῶ πάνω διατάξεων, ἡ ἐφαρμογὴ τῆς ισχύουσας νομοθεσίας περὶ ἐμπορικῶν καὶ ἐπαγγελματικῶν μισθώσεων.

3. Η διάρκεια του ιδιωτικού συμφωνητικού ορίζεται ανωτέρω.

4. Το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης του ιδιωτικού συμφωνητικού, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου κατά το νόμο οργάνου Διοίκησης, εφόσον καταστεί αναγκαία η χρησιμοποίηση του χώρου, εφαρμοζόμενων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται υπέρ του προκριθέντος πλειοδότη.

5. Πέραν του μηνιαίου μισθώματος, ο προκριθέντας πλειοδότης βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου καθώς και με οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που ενδεχόμενος επιβληθεί μελλοντικά επί του μηνιαίου μισθώματος. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώσουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις. Ο όρος αυτός αφορά αποκλειστικά τις μισθώσεις επαγγελματικής χρήσης, δεδομένου ότι οι μισθώσεις κατοικιών δεν επιβαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου.
- 6. ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΘΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΠΡΩΤΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΘΕ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟΥ ΜΗΝΑ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ τον οποίο θα υποδείξει η υπηρεσία.**

Άρθρο 4ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός, θα διενεργηθεί ως εξής:

1. Την προκαθορισμένη ημερομηνία στο Γραφείο Προμηθειών του « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» θα ανοιχτούν και θα μονογραφούν οι υποβληθείσες προσφορές και τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, από την αρμόδια Επιτροπή.
2. Η επιτροπή μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς συντάσσει πρακτικό αξιολόγησης το οποίο και θα υποβληθεί για έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου και ανακοινώνεται στις εταιρείες εγγράφως από την Υπηρεσία. Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ετήσιο μίσθωμα για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, σύμφωνα με απόφαση Δ.Σ. ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού
3. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται από την απόφαση του αυτή οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43, παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.
4. Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση του πρακτικού, το ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5ο ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον προκριθέντα πλειοδότη εγγράφως.
2. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε ημερών το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό, αφού καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το οποίο ισούται με το ποσό δύο μηνιαίων μισθωμάτων, με την υπογραφή του συμφωνητικού τα οποία θα συμψηφιστούν με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
3. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο, και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού ή κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο προκριθέντα πλειοδότη κοινοποιείται σ' αυτόν και εφαρμόζονται κατά τα λοιπά όσα ειδικός αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 6ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου μηναίο μίσθωμα, το οποίο θα αρχίζει από την πρώτη ημέρα.
2. Το «Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθούν στο χώρο εκμίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και να αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Νοσοκομείο ή σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.
3. Ο προκριθέντας πλειοδότης, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, οφείλει να αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από το ενοικιαζόμενο διαμέρισμα. Η απομάκρυνση αυτή αφορά και τις κατασκευές που θα πραγματοποιήσει ο προκριθέντας πλειοδότης εφ' όσον δεν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του καταστήματος. Η μη έγκαιρη απομάκρυνση των ανωτέρω συνιστά άνευ ετέρου παράνομη παρακράτηση του μίσθιου χώρου.
4. Εάν παρά ταύτα ο **προκριθέντας πλειοδότης** αδρανήσει, το « Γ. Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Ο.Μ.Ε. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει ενοικιαστή.

Άρθρο 7ο ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

1. Το προβλεπόμενο από το ιδιωτικό συμφωνητικό μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενήντημερου (5 ημερών) κάθε μήνα στο ταμείο του « Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» σε τραπεζικό λογαριασμό του νοσοκομείου τον οποίο θα υποδείξει η υπηρεσία Η καθυστέρηση καταβολής μηνιαίου μισθώματος πέρα των πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του, αποτελεί λόγω καταγγελίας του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Άρθρο 8° ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση, με δική του αποκλειστικά δαπάνη, οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων ή του καταστήματος ιδιοκτησίας της Ο.Μ.Ε. Αγρινίου από την μη προσήκουσα χρήση του μισθίου .
2. Το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμιά ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.
3. Το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος ενοικίασης καταστήματος ή διαμερίσματος, της οποίας πάντως αυτός οφείλει να λάβει επισταμένη γνώση πριν από την κατάθεση της προσφοράς του. Ο προκριθέντας πλειοδότης δεν δικαιούται, εκ του λόγου τούτου, να ζητήσει την επιστροφή ή μείωση της αποζημίωσης ή τη λύση της σύμβασης.
4. Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο προκριθέντας πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου υπέρ του « Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» μηνιαίου μισθώματος.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο σύνολό τους όλους τους λογαριασμούς παγίων εξόδων που αφορούν το μίσθιο, όπως ενδεικτικά: ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες, κοινόχρηστα, δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που συνδέεται με τη χρήση και λειτουργία του μισθίου. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οφειλές που δημιουργούνται από τη χρήση του μισθίου από τον μισθωτή.

Η ετήσια αύξηση του ενοικίου θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάρθμο της χώρας. Απαγορεύεται απολύτως η μερική ή ολική μίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο η παραχώρηση της χρήσης των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, σε τρίτους.

6. Το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση των ενοικιαζόμενων ακινήτων.
7. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύς τους), και πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα ποινικών ρητρών, το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει δικαίωμα να καταγγείλει το ιδιωτικό συμφωνητικό και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του προκριθέντα μειοδότη και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν καθώς και την απομάκρυνση του από τους χώρους του διαμερίσματος. Έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, το « Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» έχει δικαίωμα, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του αναδόχου, να προβεί μονομερώς της μίσθωσης.

Το Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημιάς, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο προκριθέντας πλειοδότης αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων «ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ», εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί. Η καταγγελία του ιδιωτικού συμφωνητικού γίνεται χωρίς αποζημίωση του προκριθέντα πλειοδότη.

8. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και το ιδιωτικό συμφωνητικό, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το « Γ. Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ» να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά και ούτε ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού.
9. Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους αναδόχους έχει χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης από σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη που ενδεχόμενος παρατείνει αναγκαστικά την ισχύ του ιδιωτικού συμφωνητικού πέραν της προβλεπόμενης.
10. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και το αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται σ' αυτό. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της παρούσας δεν συμπίπτουν μ' αυτούς του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα ισχύουν οι ευμενέστεροι για το « Γ. Ν.. ΑΓΡΙΝΙΟΥ»
11. Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη –συγγραφή υποχρεώσεων και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, αναλόγως εφαρμοζόμενες, του Ν. 496/1974 και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσδιορίζουν τη σύμβαση που θα συναφθεί.
12. Ο προκριθέντας πλειοδότης - μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση του ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	τιμή ενοικίασης (μήνα)	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	B5	34,30	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71	150,00€	ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΤΗ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί:

- Να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιους χώρους , προκειμένου να διενεργούν για να εξακριβώνει την κατάσταση του ενοικιαζόμενου καταστήματος.
-  Να διατηρεί το μίσθιο στην καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη τη συνήθη φθορά από τη νόμιμη χρήση.
- Να μην προβαίνει σε αυθαίρετες κατασκευές ή μετατροπές χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Νοσοκομείου.
- Να συμμορφώνεται με όλες τις υγειονομικές, πολεοδομικές και πυρασφαλιστικές διατάξεις που διέπουν τη χρήση του μισθίου.
- Να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για τον σκοπό που προβλέπεται στη σύμβαση.
- Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση μισθώματος ή αποζημίωση λόγω της κατάστασης του ακινήτου.
- Δεν επιτρέπεται η επινοικίαση του χώρου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο σύνολό τους όλους τους λογαριασμούς παγίων εξόδων που αφορούν το μίσθιο, όπως ενδεικτικά: ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες, κοινόχρηστα, δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που συνδέεται με τη χρήση και λειτουργία του μισθίου.

Κατά την αποχώρηση:

- Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει τον εξοπλισμό του και να αποσυνδέσει με προσοχή τις παροχές (ρεύμα, ύδρευση).
- Οποιαδήποτε κατασκευή που δεν αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ακινήτου πρέπει να αφαιρεθεί με δική του δαπάνη.
- Η μη έγκαιρη απομάκρυνση συνιστά παράνομη παρακράτηση του μισθίου χώρου.