Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.26 14:14:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η Υ.Π.Ε
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ταχ. Δ/νση: 3χιλ.εθν.οδού ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ
Τ.Κ. 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ
E-MAIL : promitheies@hospital-agrinio.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΡΙΘ 16014 /26-11-2026

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<table>
<tr><td>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</td><td>ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ</td></tr>
<tr><td>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</td><td>Υψηλότερη Τιμή</td></tr>
<tr><td>ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</td><td>ΔΕΥΤΕΡΑ 30/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ.</td></tr>
<tr><td>ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</td><td>ΤΡΙΤΗ 15/12/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 14.00 Μ.Μ.</td></tr>
<tr><td>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</td><td>Γραφείο Προμηθειών Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου</td></tr>
<tr><td>ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ</td><td>
<table>
<tr><th>ΑΚΙΝΗΤΟ</th><th>Τ.Μ.</th><th>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</th></tr>
<tr><td>ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ</td><td>980,25 τ.μ.</td><td>απέναντι από το Νέο Νοσοκομείο (ΕΚ ΔΕΞΙΩΝ) και στο 3^0 χιλιόμετρο της εθνικής οδού ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</td><td>Όπως αναλυτικά ορίζονται στο Παράρτημα Γ</td></tr>
</table>

Έχοντας υπόψη:
1. Το Π.Δ. 715/71979 τμήμα ΙΙ «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων – κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3996/2011 άρθρο 79 παρ.1.
2. Το Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" (ΦΕΚ 30/Α΄/10-2-1995), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.7 Κεφάλαιο Β΄ του Ν. 2741/1999 "Τροποποίηση της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις" (ΦΕΚ199/Α΄/28-9-1999).
3. Η Υγειονομική Διάταξη Α1β/8577/83 (ΦΕΚ 526/τ.Β΄/24-9-1983, άρθρο 48).
4. Την με αριθ. πρωτ. :Γ4β/Γ.Π.οικ.4195/16-01-2018 απόφαση του κ. Υπουργού Υγείας «Παράλληλη άσκηση καθηκόντων Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Αιτωλοακαρνανίας» αρμοδιότητας της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας» (ΦΕΚ 45 /τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30-01-2018).
5. Την υπ΄ αριθμ 2η 19-01-2023 ΘΕΜΑ 14οΑπόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ.
6. Την με αριθμ. πρωτ. Γ4β/Γ.Π.οικ.: 33846/29.07.2025 (ΦΕΚ 987/ΥΟΔΔ/05.08.2025, ΑΔΑ:ΨΒΡΝ465ΦΥΟ-ΟΥΠ) απόφαση του Υπουργείου Υγείας με θέμα «Λήξη της θητείας του προσωρινού Διοικητή του Γ.Ν.ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΣΕΡΑΣΚΕΡΗ ΜΙΧΑΗΛ και εκ νέου διορισμός».
7. Την 47η/20-11-2026 θέμα 17ο πράξη του Δ.Σ. του νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα διενέργειας νέου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αποθήκης, το ποσό έναρξης (1.300,00€) του μηνιαίου μισθώματος, τη 5 έτη της εκμίσθωσης και τη χρήση του μίσθιου ως αποθηκευτικός χώρος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (ΕΚ ΔΕΞΙΩΝ) ΚΑΙ ΣΤΟ 3ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

2. Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.
3. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, από το αρμόδιο συλλογικό όργανο Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.
4. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντας ή εκπρόσωποι τους, εφόσον έχει υποβληθεί με την προσφορά σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
5. Δικαίωμα Συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω, εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο του έργου:
   α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
   β) Ενώσεις/Κοινοπραξίες προσφερόντων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.
   γ) Συνεταιρισμοί.

   Οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες εταιρειών δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση / κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σ' αυτήν η σύμβαση, εφόσον, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπής Προμηθειών Υγείας) , η περιβολή ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.
6. Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί και θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
2.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
3.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

7. Σε περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
8. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκτός της ανωτέρω προθεσμίας δεν εξετάζονται.

   Θα αποσταλεί έγγραφη απάντηση σχετικά με όλες τις διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες που θα ζητηθούν και σε όλους τους υποψηφίους, εντός του προαναφερθέντος διαστήματος και εφόσον έχουν παρασχεθεί έγκαιρα και έγκυρα στοιχεία επικοινωνίας (τηλ., Fax, e-mail). Η αποστολή της έγγραφης απάντησης θα πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία της υποβολής των προσφορών.

   Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να κατατίθενται στο Τμήμα Προμηθειών του Φορέα Διεξαγωγής του διαγωνισμού και συγκεκριμένα του Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού.

   Αναφέρεται ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις.

   Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής.

   Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

   Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

9. Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.hospital-agrinio.gr) και στη διαύγεια www.diavgeia.gov.gr.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων επιλέξει το ως άνω ηλεκτρονικό μέσο για την ενημέρωσή του και κατ' επέκταση την εκδήλωση ενδιαφέροντός του, με δική του ευθύνη, μπορεί να ενημερώνει με τα στοιχεία του (π.χ. Επωνυμία, Διεύθυνση, αριθμ. Τηλεφώνου, αριθμ. Μηχ. Τηλεομοιοτυπίας, e-mail (κ.τ.λ.) την αναθέτουσα αρχή, ώστε να καταστεί δυνατή η ενημέρωσή του σε περίπτωση τυχόν διευκρινιστικών ερωτημάτων.

Φορέας Διενέργειας – Διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι το Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου

Διεύθυνση : 3ο χιλ. εθνικής οδού Αγρινίου-Αντιρρίου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ ΡΟΔΑΝΘΗ

Τηλέφωνο: 26413-61233-230

Email: promitheies@hospital-agrinio.gr

Στοιχεία του ιδιωτικού συμφωνητικού

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

2. Αναθέτουσα Αρχή - Φορέας: Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» που θα υπογράψει με τον Ανάδοχο τα ιδιωτικά συμφωνητικά.
3. Προκριθέντα πλειοδότη : Οι προκρινόμενοι του διαγωνισμού που θα κληθούν να υπογράψουν τα ιδιωτικά συμφωνητικά.
4. Συμβατικά τεύχη: το τεύχος της, το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής με τον προκριθέντα πλειοδότη και όλα τα τεύχη που την συνοδεύουν και την συμπληρώνουν και περιλαμβάνουν κατά σειρά ισχύος: α. το ιδιωτικό συμφωνητικό, β. την διακήρυξη και το τεύχος με τους όρους της διακήρυξης, γ. την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και δ. την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
5. Επίσημη γλώσσα του ιδιωτικού συμφωνητικού είναι η ελληνική. Η παρούσα διακήρυξη, τα έντυπα της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς και η σύμβαση είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα. **Όλα τα δικαιολογητικά και οι Προσφορές των διαγωνιζομένων / υποψηφίων Αναδόχων που θα υποβληθούν θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.**
6. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από την σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περι προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων – κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, καθώς και των κοινοτικών Κανονισμών περί των πόρων των Ταμείων και της δημοσιονομικής διαχείρισης του κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΣΕΡΑΣΚΕΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' <u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u> ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ <u>ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)</u>

ΑΚΙΝΗΤΟ	**Τ.Μ.**	**τιμή εκμίσθωσης (μήνα)**	**ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ**
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	980,25 τ.μ.	1.300,00€	**5 ΈΤΗ**

Η ετήσια αύξηση της εκμίσθωσης θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάριθμο της χώρας ως εξής: Το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Από την έναρξη του δεύτερου έτους και στη συνέχεια κάθε έτος, την ίδια ημερομηνία με την έναρξη της μίσθωσης, το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με το 75% της ετήσιας μεταβολής του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής όπως δημοσιεύεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Σε μηδενική ή αρνητική μεταβολή, το μίσθωμα δεν μειώνεται. Το νέο μίσθωμα ισχύει από την ημερομηνία αναπροσαρμογής, ο μισθωτής καταβάλλει το προηγούμενο μέχρι την έγγραφη ειδοποίηση του Νοσοκομείου και τη διαφορά αναδρομικά με το επόμενο μίσθωμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' <u>ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</u>

Άρθρο 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΤΟΠΟΣ, ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου», σύμφωνα με το σχετικό (19) Προκηρύσσει ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ του, τ.μ. 980,25 Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (ΕΚ ΔΕΞΙΩΝ) ΚΑΙ ΣΤΟ 3ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.
Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 212/1979), οι οποίες τυγχάνουν εν προκειμένω ανάλογης εφαρμογής. ΚΑΙ Το Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" (ΦΕΚ 30/Α΄/10-2-1995), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.7 Κεφάλαιο Β΄ του Ν. 2741/1999 "Τροποποίηση της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις" (ΦΕΚ199/Α΄/28-9-1999).

Άρθρο 2ο ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1.Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλουν φάκελο προσφοράς ο οποίος θα αναγράφει:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡ. 16014 /2026

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ του, τ.μ. 980,25 Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΕΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (ΕΚ

ΔΕΞΙΩΝ) ΚΑΙ ΣΤΟ 3ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: ΔΕΥΤΕΡΑ 30/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: ΤΡΙΤΗ 15/12/2026 ΚΑΙ ΩΡΑ 14.00 Μ.Μ.

και στον οποίο περιέχονται τα εξής:

i) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «δικαιολογητικά» στον οποίο θα περιέχονται:

α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος (ή του νόμιμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στην οποία θα αναφέρετε: 1) ότι τελεί σε γνώση των όρων που διέπουν τον υπό διενέργεια πλειοδοτικό διαγωνισμό, 2) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο παρών διαγωνισμός, 3) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων, 4) ότι επισκέφτηκε και γνωρίζει καλός τον προς εκμίσθωση χώρο 5) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενώσεις ιδιοκτητών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

-Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε ιδιοκτήτη που συμμετέχει στην Ένωση.

- Η ένωση ιδιοκτητών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους ιδιοκτήτες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης ιδιοκτητών.
- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση. Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Υπουργού ή του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου

ii) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» στον οποίο θα περιέχονται:

α) όλες οι απαιτήσεις και οι Τεχνικές Προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Γ περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

Υποψήφιοι που δεν προσκομίζουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά ή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν οι οικονομικές τους προσφορές .

Β) Υπεύθυνη δήλωση για την ακριβή χρήση και το είδος της δραστηριότητας που πρόκειται να ασκηθεί εντός του προς εκμίσθωση ακινήτου (αποθήκης).

III) Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη: « Οικονομική προσφορά» υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα (ή νόμιμο εκπρόσωπο του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στον οποίο θα περιέχεται η περιγραφή του (ΑΚΙΝΗΤΟ, ΟΝΟΜΑΣΙΑ, Τ.Μ.) από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ), και το προτεινόμενο ποσό του μηνιαίου μισθώματος ολογράφως και αριθμητικώς σε €.

Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

α) τον όρο της σελ. 4 , ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσης διακήρυξης περί του τρόπου αναπροσαρμογής της αποζημίωσης.

β) τον όρο της παραγράφου 5 του άρθρου 3 της παρούσης διακήρυξης περί της επιβαρύνσεως του αναδόχου με τα τέλη, τους φόρους κι τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μηνιαίου μισθώματος.

Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμά ή είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση, καθώς και όσες φέρουν ξάσματα, προσθήκες ή διορθώσεις που δεν έχουν μονογραφεί από τον προσφέροντα, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος δύο (2) μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώσουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται όλες τις σχετικές οικονομικές επιβαρύνσεις όπως αναλυτικά περιγράφονται.

Άρθρο 3ο ΦΥΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΥΤΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

1. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» πρόκειται να **ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 980,25 τ.μ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ**

2. Η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις:
- Π.Δ. 715/1979 « Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών και εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 212/1979),
3. Το Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων" (ΦΕΚ 30/Α΄/10-2-1995), όπως τροποποιήθηκε με το άρθ.7 Κεφάλαιο Β΄ του Ν. 2741/1999 "Τροποποίηση της νομοθεσίας για τις εμπορικές μισθώσεις" (ΦΕΚ199/Α΄/28-9-1999).Η διάρκεια του ιδιωτικού συμφωνητικού ορίζεται ανωτέρω.
4. Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης του ιδιωτικού συμφωνητικού, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου κατά το νόμο οργάνου Διοίκησης, εφόσον καταστεί αναγκαία η χρησιμοποίηση του χώρου, εφαρμοζόμενων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται υπέρ του προκριθέντος πλειοδότη.
5. Πέραν του μηνιαίου μισθώματος, ο προκριθέντας πλειοδότης βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου καθώς και με οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που ενδεχόμενος επιβληθεί μελλοντικά επί του μηνιαίου μισθώματος. Επίσης θα καταβάλει τα τέλη και λειτουργικά έξοδα που προκύπτουν από την εκμίσθωση. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώσουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις.

Άρθρο 4ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός, θα διενεργηθεί ως εξής:**.**

1. Την προκαθορισμένη ημερομηνία στο Γραφείο Προμηθειών του «Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» θα ανοιχτούν και θα μονογραφούν οι υποβληθείσες προσφορές και τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, από την αρμόδια Επιτροπή.
2. Η επιτροπή μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς συντάσσει πρακτικό αξιολόγησης το οποίο και θα υποβληθεί για έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου και ανακοινώνεται στις εταιρείες εγγράφως από την Υπηρεσία.
3. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του«Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο μπορεί να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται από την απόφαση του αυτή οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43, παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.
4. Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση του πρακτικού, το ιδιωτικό συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 5ο ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον προκριθέντα πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε ημερών το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό, αφού καταθέσει ως εγγύηση ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα τα οποία θα συμψηφιστούν με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.
2. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο, και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού ή κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο προκριθέντα πλειοδότη κοινοποιείται σ' αυτόν και εφαρμόζονται κατά τα λοιπά όσα ειδικός αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979

Άρθρο 6ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης οφείλει να καταβάλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου μηναίο μίσθωμα, το οποίο θα αρχίζει από την πρώτη ημέρα και αφού καταθέσει ως εγγύηση ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα τα οποία θα συμψηφιστούν με τη λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης
2. Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθούν στο χώρο εκμίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και να αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Νοσοκομείο ή σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.
3. Ο προκριθέντας πλειοδότης, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του ιδιωτικού συμφωνητικού, οφείλει να αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από την ενοικιαζόμενη αποθήκη. Η απομάκρυνση αυτή αφορά και τις κατασκευές που θα πραγματοποιήσει ο προκριθέντας πλειοδότης εφ΄ όσον δεν αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αποθήκης. Η μη έγκαιρη απομάκρυνση των ανωτέρω συνιστά άνευ ετέρου παράνομη παρακράτηση του μίσθιου χώρου.
4. Εάν παρά ταύτα ο **προκριθέντας πλειοδότης** αδρανήσει, το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» έχει το δικαίωμα, μετά από προηγουμένη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου να αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει ενοικιαστή.

Άρθρο 7ο ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

1. Το προβλεπόμενο από το ιδιωτικό συμφωνητικό μηναίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθήμερου (5 ημερών) κάθε μήνα στο ταμείο του «Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» εκδιδόμενου σχετικού γραμματίου είσπραξης ή άλλου αντίστοιχου παραστατικού ή σε συνεργαζόμενη τράπεζα και αποστολή με fax αποδεικτικού της κατάθεσης στο ταμείο του «Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» Η καθυστέρηση καταβολής μηνιαίου μισθώματος πέρα των πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του, αποτελεί λόγω καταγγελίας του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Άρθρο 8ο ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο προκριθέντας πλειοδότης υποχρεούται στην αποκατάσταση, με δική του αποκλειστικά δαπάνη, οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις της ενοικιαζόμενης απόθήκης από την μη προσήκουσα χρήση του μίσθιου .
2. Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμιά ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία της ενοικιαζόμενης αποθήκης.
3. Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο προκριθέντας πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου υπέρ του «Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» μηνιαίου μισθώματος.
4. Η ετήσια αύξηση της εκμίσθωσης θα ακολουθεί τον επίσημο τιμάριθμο της χώρας ως εξής: Το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Από την έναρξη του δεύτερου έτους και στη συνέχεια κάθε έτος, την ίδια ημερομηνία με την έναρξη της μίσθωσης, το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με το 75% της ετήσιας μεταβολής του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής όπως δημοσιεύεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Σε μηδενική ή αρνητική μεταβολή, το μίσθωμα δεν μειώνεται. Το νέο μίσθωμα ισχύει από την ημερομηνία αναπροσαρμογής, ο μισθωτής καταβάλλει το προηγούμενο μέχρι την έγγραφη ειδοποίηση του Νοσοκομείου και τη διαφορά αναδρομικά με το επόμενο μίσθωμα.
5. Απαγορεύεται απολύτως η μερική ή ολική μίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο η παραχώρηση της χρήσης της ενοικιαζόμενης απόθήκης, σε τρίτους.
6. Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση **της ενοικιαζόμενης αποθήκης**.
7. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύς τους), και πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα ποινικών ρητρών, το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» έχει δικαίωμα να καταγγείλει το ιδιωτικό συμφωνητικό και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του προκριθέντα μειοδότη και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν καθώς και την απομάκρυνση του από τους χώρους της αποθήκης. Έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» έχει δικαίωμα, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του αναδόχου, να προβεί μονομερώς της μίσθωσης.
   Το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου», δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημιάς, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση του ιδιωτικού συμφωνητικού.
   Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο προκριθέντας πλειοδότης αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων «ΤΟΥ Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου», εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί. Η καταγγελία του ιδιωτικού συμφωνητικού γίνεται χωρίς αποζημίωση του προκριθέντα πλειοδότη.
8. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του «Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου» των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και το ιδιωτικό συμφωνητικό, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου» να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά και ούτε ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού.
9. Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους αναδόχους έχει χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης από σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη που ενδεχόμενος παρατείνει αναγκαστικά την ισχύ του ιδιωτικού συμφωνητικού πέραν της προβλεπόμενης.
10. Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και το αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται σ' αυτό. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της παρούσας δεν συμπίπτουν μ' αυτούς του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα ισχύουν οι ευμενέστεροι για το «Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου»
11. Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη –συγγραφή υποχρεώσεων και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, αναλόγως εφαρμοζόμενες, του Ν. 496/1974 και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσδιορίζουν τη σύμβαση που θα συναφθεί.
12. Ο προκριθέντας πλειοδότης - μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση του ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ)

ΑΚΙΝΗΤΟ	**Τ.Μ.**	**τιμή εκμίσθωσης (μήνα)**	**ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ**	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΑΒ2 πρόσοψη) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	980,25 τ.μ.	1.300,00€	**5 ΈΤΗ**	απέναντι από το Νέο Νοσοκομείο (ΕΚ ΔΕΞΙΩΝ) και στο 3^0 χιλιόμετρο της εθνικής οδού ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

Α.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 980,25 τ.μ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ απέναντι από το Νέο Νοσοκομείο (ΕΚ ΔΕΞΙΩΝ) και στο 3ο χιλιόμετρο της Ε.Ο. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού.

- Ο μισθωτής υποχρεούται:
- Να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ) τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους ,προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας των και των εγκαταστάσεών. .
- Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας ,πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Να διατηρεί το μίσθιο στην καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- Να καταβάλει τα τέλη και λειτουργικά έξοδα που προκύπτουν από την ενοικίαση.

Γενικά να τηρεί τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου.
ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΘΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5)ΠΡΩΤΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΘΕ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟΥ ΜΗΝΑ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
MICHAIL SERASKERIS
26/11/2026 14:10
ΣΕΡΑΣΚΕΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ